I

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	07-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO ↓
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**207.068,33**	
1.			**Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi**					**-**	**207.068,33**	
1.1.			**SERVIÇOS INICIAIS**					**-**	**8.425,91**	
1.1.1.			**Placa**					**-**	**8.425,91**	
1.1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,66	504,08	BDI 1	618,30	2.262,98	RA
1.1.1.2.	Composição	COMP-01	ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS	UND	1,00	5.024,40	BDI 1	6.162,93	6.162,93	RA
1.2.			**Remoção e Demolição**					**-**	**2.883,33**	
1.2.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,20	32,94	BDI 1	40,40	1.906,88	RA
1.2.0.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	57,40	6,46	BDI 1	7,92	454,61	RA
1.2.0.3.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,00	75,05	BDI 1	92,06	460,30	RA
1.2.0.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,26	12,76	BDI 1	15,65	19,72	RA
1.2.0.5.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	17,05	BDI 1	20,91	41,82	RA
1.3.			**ESQUADRIAS E FECHAMENTOS**					**-**	**113.235,36**	
1.3.1.			**Equadrias**					**-**	**39.015,10**	
1.3.1.1.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	575,74	BDI 1	706,20	16.948,80	RA
1.3.1.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	22,40	390,11	BDI 1	478,51	10.718,62	RA
1.3.1.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,80	969,96	BDI 1	1.189,75	951,80	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
FLORIANOPOLIS	07-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**207.068,33**	
1.3.1.4.	SINAPI	91328	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.082,29	BDI 1	1.327,54	2.655,08	RA
1.3.1.5.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	32,80	192,40	BDI 1	236,00	7.740,80	RA
1.3.2.			**REVESTIMENTOS**					**-**	**3.893,32**	
1.3.2.1.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	3,00	79,73	BDI 1	97,80	293,40	RA
1.3.2.2.	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	17,00	107,54	BDI 1	131,91	2.242,47	RA
1.3.2.3.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	17,00	10,76	BDI 1	13,20	224,40	RA
1.3.2.4.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	17,00	54,34	BDI 1	66,65	1.133,05	RA
1.3.3.			**PINTURA EXTERNA**					**-**	**25.644,76**	
1.3.3.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	677,00	4,40	BDI 1	5,40	3.655,80	RA
1.3.3.2.	SINAPI	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	677,00	26,48	BDI 1	32,48	21.988,96	RA
1.3.4.			**PINTURA INTERNA**					**-**	**27.723,60**	
1.3.4.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.208,00	4,41	BDI 1	5,41	6.535,28	RA
1.3.4.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.208,00	14,30	BDI 1	17,54	21.188,32	RA
1.3.5.			**PINTURA DE FORRO E CAIXARIAS**					**-**	**14.250,00**	
1.3.5.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	570,00	5,60	BDI 1	6,87	3.915,90	RA
1.3.5.2.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	570,00	14,78	BDI 1	18,13	10.334,10	RA
1.3.6.			**PINTURA DAS PORTAS**					**-**	**2.708,58**	

I

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
FLORIANOPOLIS	07-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**207.068,33**	
1.3.6.1.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	42,00	32,13	BDI 1	39,41	1.655,22	RA
1.3.6.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	42,00	20,45	BDI 1	25,08	1.053,36	RA
1.4.			**TELHADO E CALHAS**					**-**	**12.559,69**	
1.4.0.1.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	12,05	59,17	BDI 1	72,58	874,59	RA
1.4.0.2.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	96,80	71,86	BDI 1	88,14	8.531,95	RA
1.4.0.3.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	20,00	39,70	BDI 1	48,70	974,00	RA
1.4.0.4.	Composição	comp-40	REVISÃO DE COBERTURA EM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO 6 MM, INCLUINDO INSPEÇÃO, RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DAS TELHAS NECESSÁRIAS, SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, REVISÃO E REAPERTAMENTO DOS ELEMENTOS DE FIXAÇÃO, SUBSTITUIÇÃO DE VEDAÇÕES E LIMPEZA DA COBERTURA, COM REAPROVEITAMENTO DAS TELHAS ESTRUTURA EXISTENTE EM BOM ESTADO.	M2	205,00	8,67	BDI 1	10,63	2.179,15	RA
1.5.			**Rampa e escada**					**-**	**45.498,85**	
1.5.0.1.	Composição	COMP-11	ATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE	M3	36,00	121,71	BDI 1	149,29	5.374,44	RA
1.5.0.2.	SICRO	5914314	Transporte com caminhão basculante de 6 m³ - rodovia em leito natural	tkm	1.080,00	1,39	BDI 1	1,70	1.836,00	RA
1.5.0.3.	SINAPI	105000	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	M	20,00	1.354,31	BDI 1	1.661,20	33.224,00	RA
1.5.0.4.	SINAPI-I	7156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	24,00	23,15	BDI 1	28,40	681,60	RA
1.5.0.5.	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	5,00	567,18	BDI 1	695,70	3.478,50	RA
1.5.0.6.	SINAPI	104434	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PODOTÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	2,00	77,61	BDI 1	95,20	190,40	RA

I

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
FLORIANOPOLIS	07-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**207.068,33**	
1.5.0.7.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	3,00	194,01	BDI 1	237,97	713,91	RA
1.6.			**BANHEIROS**					**-**	**2.772,89**	
1.6.0.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1.020,94	BDI 1	1.252,29	2.504,58	RA
1.6.0.2.	Composição	COMP-39	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE BANCADA DE LAVATÓRIO EXISTENTE, COM REBAIXAMENTO PARA NOVA COTA, INCLUINDO DESMONTAGEM E RETIRADA DA BANCADA E CUBAS, DESCONEXÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, ADEQUAÇÃO DOS PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO, REINSTALAÇÃO E NIVELAMENTO DA BANCADA E CUBAS, FIXAÇÃO, REJUNTAMENTO E RECOMPOSIÇÃO DAS CONEXÕES, COM REAPROVEITAMENTO DOS MATERIAIS EXISTENTES.	UNIDADE	1,00	218,74	BDI 1	268,31	268,31	RA
1.7.			**INSTALAÇÕES DE GÁS**					**-**	**1.112,85**	
1.7.0.1.	SINAPI	92687	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	14,00	30,82	BDI 1	37,80	529,20	RA
1.7.0.2.	Composição	COMP-37	Grelha tipo veneziana de Ventilação Permanente 10 x 10 CM Fornecimento e instalação	Unidade	2,00	57,68	BDI 1	70,75	141,50	RA
1.7.0.3.	Composição	COMP-38	Remoção e recolocação de abrigo de Gás existente em local apontado em projeto	Unidade	1,00	360,47	BDI 1	442,15	442,15	RA
1.8.			**Pavimentação do Pátio**					**-**	**18.996,60**	
1.8.0.1.	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	200,00	73,98	BDI 1	90,74	18.148,00	RA
1.8.0.2.	SINAPI-I	44315	TUBO PVC, RIGIDO, CORRUGADO, PERFURADO DN 100 MM, PARA DRENAGEM, SISTEMA IRRIGACAO	M	10,00	69,18	BDI 1	84,86	848,60	RA
1.9.			**SERVIÇOS FINAIS**					**-**	**1.582,85**	
1.9.0.1.	SINAPI	92105	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUCÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUCÇÃO, TANQUE 12000 L - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	H	5,00	212,89	BDI 1	261,13	1.305,65	RA
1.9.0.2.	SINAPI-I	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	10,00	22,60	BDI 1	27,72	277,20	RA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
FLORIANOPOLIS	07-26 (N DES.)	Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi	SÃO JOAQUIM	22,66%	0,00%	0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
Reforma Escola Attilia Cechinel Nezi									**207.068,33**

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JOAQUIM
Local

sexta-feira, 23 de outubro de 2026
Data

GUSTAVO DA SILVA:11969081929
Assinado de forma digital por GUSTAVO DA SILVA:11969081929

Responsável Técnico
Nome: Gustavo Da Silva
CREA/CAU: 206543-8
ART/RRT: 0